

Sarród Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

6/2013.

## **Jegyzőkönyv**

a

2013. május 9. napján megtartott  
nyilvános rendkívüli testületi ülésről

Készült: 2 eredeti példányban

## Jegyzőkönyv

Készült: Sarród Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. május 9.** napján megtartott **rendkívüli** testületi üléséről.

Jelen vannak: Turi Lajos polgármester  
 Gömbösné Kelemen Rita alpolgármester  
 Fejes Imre alpolgármester  
 Papp Gyula képviselő  
 Rajczi János képviselő

Vezér Beáta jegyző

**Turi Lajos polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom az ülés határozatképességét, mert a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 főképviseelő jelen van. Kérdezem, az előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek más javaslata. Amennyiben nincs, úgy az előterjesztés szerinti napirendi pontokra teszek javaslatot. Kérem a Képviselő-testületet, amennyiben ezzel egyetért, jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**29/2013. (V. 9.) határozat**

Napirendi pontok:

**1. Folyószámlahitel felvétele**

Előadó: Turi Lajos polgármester

**2. Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**

Előadó: Turi Lajos polgármester

- 2/1. *A sarródi 09/7 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan megvásárlása*
- 2/2. *Rendőrnapi támogatása*
- 2/3. *Nyárliget volt posta épületének értékesítése*

*1. napirendi pont*

**Folyószámlahitel felvétele**

*(Szóbeli előterjesztés)*

**Turi Lajos polgármester:** Jelenleg megvalósítás alatt áll egy LEADER-pályázatunk, ami három fejlesztési területből áll. Egyik része az Őszapó tanösvény, a másik a hivatal felújítása, a harmadik a fertőújlaki játszótér megújítása, fásítása, növényesítése. Próbáltuk módosítani a pályázatot annak érdekében, hogy a játszótér Sarródon valósuljon meg, de nem jártunk sikerrel. A pályázat teljes megvalósításából a játszótér van még hátra, ennek költsége 2,5 M Ft, plusz a növényesítés 500 e Ft. Ennek a fennmaradó összegnek az előfinanszírozására szeretnénk likviditási hitelt felvenni. A szálavezető OTP-nél 3,8 M Ft erejéig lehetne hitelt felvenni, azonban úgy kell számolnunk, hogy ezt 2013. szeptember végéig vissza is kell fizetnünk. Mivel ez egy megnyert pályázat, így a beruházásra a

fedezet a rendelkezésre áll, azonban ezt az önkormányzatnak meg kellene előlegezni. Amennyiben az adók szeptemberben rendesen befolytak, a visszafizetés nem okoz gondot az önkormányzatnak.

**Papp Gyula képviselő:** Szerintem a Sarródra tervezett játszóteret ide a hivatal mögé, a sportpályához kellene tenni.

**Turi Lajos polgármester:** Tehetjük ide is. A futballpálya környékére tényleg jó ötlet. Jönnek a családok ki meccsre, jó szolgálatot tenne ott is. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem a képviselő-testületet, aki egyetért a 3,8 Ft-os likviditási hitelfelvétellel, amit szeptember végéig az OTP felé vissza kell fizetni, jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**30/2013. (V. 09.) határozat**

**1. Sarród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámlahitel igénybevételét rendeli el. A hitel célja: működési bevétel-kiadási ütemeltolódás áthidalása pályázat előfinanszírozása miatt (átmeneti likviditási szükséglet kezelése).**

**A hitel összege : 3.800.000,- Ft**

**A hitel futamideje: 2013. szeptember 30.**

**Hitelfedezet : Az Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal:**

- **a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy**
- **a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja.**

**Az Önkormányzat a hitel fedezeteként ajánlja fel a mindenkor hatályos jogszabályok alapján figyelembe vehető valamennyi költségvetési bevételét, a hitel fedezetéül az OTP Bankra engedményezi a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatását; az átengedett gépjárműadóból és a helyi adókból származó bevételeit, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyonnak minősülő, 355/1 és 355/2 hrsz-ú sarródi ingatlanokat.**

**A Testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCV. tv. 10. §. (3) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.**

**2. Felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést az Önkormányzat képviselőjében a Bankkal megkösse.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Turi Lajos polgármester**

2. napirendi pont  
**Egyéb döntést igénylő ügyek, tájékoztatók**  
(Szóbeli előterjesztés)

2/1. A sarródi 09/7 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan megvásárlása

**Turi Lajos polgármester:** Régóta kapcsolatban vagyunk a Nemzeti Vagyonkezelővel a sarródi 09/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlása miatt. Amikor először becsültették fel velünk az ingatlant, annak értékét 1 880 ezer Ft-ban állapították meg. Később ezt nem fogadták el, ezért kijött egy általuk kijelölt értékbecslő, aki 2 900 ezer forintra értékelte az ingatlant. Legutóbbi levelükben arról tájékoztattak, hogy az ingatlan piaci értéke 2 900 ezer forint, de tekintettel, hogy a sarródi önkormányzat telkek kialakítását tervezi, ezért a vételárát 5 800 ezer forintban határozzák meg, és kérdezik, az önkormányzat továbbra is meg kívánja-e vásárolni az ingatlant ezekkel a feltételekkel.

**Papp Gyula képviselő:** Mennyi pontosan a terület?

**Turi Lajos polgármester:** 4,2 ha. Ez közel 1,3 millió Ft/ha. Nekünk még belterületbe kell vonatni az ingatlant, aminek további költségei is vannak, azonban a településfejlesztés mindenkinek fontos.

**Gömbösné Kelemen Rita alpolgármester:** Ez szántó művelési ágú és telekárba akarják eladni. Befektetésnek nem rossz, de ha a telek kialakítás költségeit hozzászámoljuk, úgy már nagyon drága lesz.

**Turi Lajos polgármester:** Akkor maradjunk abban, hogy én írok nekik egy levelet, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti vételáron, 2.900.000 Ft összegért vásárolná meg. Ha nincs több hozzászólás, kérem a Képviselő-testületet, aki a javaslattal egyetért, jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**31/2013. (V. 09.) határozat**

**Sarród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a sarródi 09/7 hrsz-ú ingatlan 5.800.000 Ft összegű vételárát nem fogadja el. A Képviselő-testület az ingatlant a korábban megállapított 2.900.000 Ft összegért kívánja megvásárolni.**

**Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaként eljáró vagyonkezelőt a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.**

**Határidő: 2013. május 31.**

**Felelős: Turi Lajos polgármester**

2/2. *Rendőrnapi támogatása*

**Turi Lajos polgármester:** A következő, amiben a testület támogatását kérem, hogy a Rendőrnapi ajánljunk fel 40 000 Ft-ot. Aki egyetért a javaslattal, jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**32/2013. (V. 09.) határozat**

**Sarród Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi rendőrnapi támogatására a költségvetés általános tartaléka terhére 40.000 Ft-ot jóváhagy.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Turi Lajos polgármester**

2/3. *Nyárligeti volt posta épületének értékesítése*

**Turi Lajos polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Nyárligeti volt posta épületére vevő jelentkezett. Nettó 3 millió Ft-ra becsültük annak idején ezt az épületet és most ennyiért meg is vennék. Jelenleg bérlik az épületet, de folyton elmaradnak a bérleti díj megfizetésével. Azt javaslom, ajánljuk fel a jelenlegi bérlőnek, hogy ennyiért megveheti. Amennyiben nem kíván ezzel a lehetőséggel élni, úgy másnak értékesítjük az ingatlant. Kérem, aki a javaslattal egyetért, jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

**33/2013. (V. 09.) határozat**

**Sarród Község Önkormányzatának Képviselő-testület a nyárligeti volt postaépület vételárát nettó 3.000.000 Ft összegben határozza meg. A jelenlegi bérlő részére felajánlja, hogy ezen a vételáron megvásárolhatja az ingatlant. Amennyiben ezzel a lehetőséggel a bérlő nem kíván élni, úgy az önkormányzat harmadik fél számára értékesíti az ingatlant.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adás-vételi szerződést aláírja.**


**Határidő: 2014. július 30.**

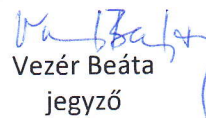
**Felelős: Turi Lajos polgármester**

**Turi Lajos:** Amennyiben több hozzászólás nincs, úgy a Képviselő-testület ülését bezárom.

A jkv. lezárva.



  
Turi Lajos  
polgármester

  
Vezér Beáta  
jegyző

Jelenléti ív

**Készült:** Sarród Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. május 9.** napján megtartott **rendkívüli** testületi ülésén

Turi Lajos polgármester

*Turi Lajos*

Gömbösné Kelemen Rita alpolgármester

*Gömbösné Kelemen Rita*

Fejes Imre alpolgármester

*Fejes Imre*

Barcza Attila képviselő

.....

Nagy Lajos képviselő

.....

Papp Gyula képviselő

*Papp Gyula*

Rajczi János képviselő

*Rajczi János*

Vezér Beáta jegyző

*Vezér Beáta*



# SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9435-Sarród, Rákóczi u. 8.

Tel/fax: 99/537-166

e-mail: [polgarmester@sarrod.hu](mailto:polgarmester@sarrod.hu)

web: [www.sarrod.hu](http://www.sarrod.hu)



Szám: 6/2013.

## MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva Sarród Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését összehívom, amelyre tisztelettel **meghívom**.

Az ülés helye: **Önkormányzati Hivatal 9436 Sarród, Rákóczi u. 8.**

Az ülés ideje: **2013. május 9. 17 óra**

Napirendi pontok:

Napirendi pontok:

- 1. Folyószámlahitel felvétele**  
Előadó: Turi Lajos polgármester
- 2. Egyebek**  
Előadó: Turi Lajos polgármester

Megjelenésére számítok.

Sarród, 2013. május 2.

Tisztelettel:



Turi Lajos  
polgármester